



# CITTÀ DI CARINI

## Città Metropolitana di Palermo

### Seconda Commissione Consiliare

VERBALE N. 04 DEL 06 Febbraio 2019

Allegati: - invito prot. n. 6232 del 01/02/2019

-lettera segretario generale prot.n.67117\2018

-proposta

L'anno **DUEMILADICIANNOVE**, addì **SEI** del mese di **FEBBRAIO**, a seguito invito del Presidente prot. n.6232 del 01/02/2019, per le ore 10,00 nel Palazzo Comunale, Sala Commissioni e conferenze -Aula consiliare è stata convocata la Seconda Commissione consiliare, per la trattazione del seguente o.d.g. e per il rilascio del prescritto parere di competenza sulle seguenti proposte di deliberazione :

- 1)Istituzione dell'indennità per danno da occupazione degli immobili acquisiti al patrimonio comunale ed indirizzi per l'applicazione;
- 2)Attività Commissione Straordinaria di Liquidazione.

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il dipendente, Dott. Sansone Giuseppe, Istruttore Direttivo Amministrativo, Responsabile del Servizio Autonomo Staff del Sindaco.

I lavori della Commissione si svolgono nell' aula consiliare del Palazzo comunale .

ALLE ORE 10,00 RISULTANO PRESENTI IN AULA:

- 1) Geom. Fiorello Lorenzo, componente;
- 2) Dr Manicioto Salvatore, componente

Si dà atto che alle ore 10,05 entra in aula il componente sig. Romeo Salvatore. PRESENTI N.03

Si dà atto che alle ore 10,15 entra in aula il Presidente, Dr Ferranti Fabio. PRESENTI N.04

RISULTANO ASSENTI

- 1) Dr.Palazzolo Francesco, componente(decaduto perché con nota prot. n.6274 del 1 febbraio 2019 si è dimesso dalla carica di Consigliere Comunale)
- 2) Sig. Giambanco Gaetano, componente
- 3) Geom. Cilluffo Giuseppe, componente

Il Presidente, alle ore 10,15 preso atto della validità della seduta per la presenza in aula del numero legale dà inizio ai lavori e passa alla trattazione del primo argomento iscritto all'o.d.g. dei lavori odierni avente oggetto:" **Istituzione dell'indennità per danno da occupazione degli immobili acquisiti al patrimonio comunale ed indirizzi per l'applicazione**".

Il Presidente della Commissione preliminarmente riferisce,come risulta dall'o.d.g. del Consiglio comunale prot. n. 6975 del 5 febbraio 2019 che il Consiglio è chiamato a procedere alla surroga del consigliere comunale Avv. Palazzolo in quanto lo stesso in data 01 febbraio 2019 ha rassegnato le dimissioni dalla carica di Consigliere Comunale e quindi, conseguentemente lo stesso è decaduto da componente della seconda commissione consiliare e, pertanto il Consiglio Comunale dovrà con urgenza procedere alla nomina di altro componente in seno alla seconda commissione consiliare per ricostituire il plenum della stessa e nominare

il Vice Presidente ,atteso che lo stesso rivestiva anche la carica di Vice Presidente della Commissione.

Si dà atto che alle ore 10,20 entra in aula il componente sig. Giambanco Gaetano. PRESENTI N. 05

Quindi, ricorda alla Commissione che la proposta di che trattasi era stata già sottoposta al Consiglio Comunale e che ,come risulta dal verbale n. 112 del 4 ottobre 2018 ,il Consiglio Comunale per le motivazioni nello stesso espresse, l'aveva restituita alla Ripartizione proponente .

A questo punto la Commissione chiede al Presidente di invitare ai lavori odierni il Segretario Generale per avere chiarimenti circa la regolarità del funzionamento della commissione nelle more della sostituzione del componente Palazzolo Francesco,dimessosi in data 1 febbraio 2019 dalla carica di consigliere comunale e in ordine alla proposta in esame .

Si dà atto che alle ore 10,58 a seguito invito del Presidente, entra in aula il Segretario Generale del Comune D.ssa Sonia Acquado.

Si dà atto che alle ore 11,05 entra in aula il componente Cilluffo Giuseppe. PRESENTI N.06 Il Segretario Generale, D.ssa Sonia Acquado, riferisce che la Giunta Comunale qualche giorno fa ha già approvato il bilancio di previsione relativo all'esercizio 2017 e che, a breve, la relativa proposta sarà sottoposta all'esame del Consiglio Comunale.

Quindi, a richiesta del Presidente , in relazione alle dimissioni del consigliere Palazzolo Francesco , il Segretario Generale ritiene che la commissione nelle more della nomina di altro componente in sostituzione dell'avv. Palazzolo Francesco, può continuare nella sua attività.

Si dà atto che alle ore 11,15 si allontana dall'aula il componente Dott. Manicioto Salvatore. PRESENTI N. 04

Quindi,il Segretario Generale in ordine alla proposta in esame chiarisce che ha emanato apposita direttiva (prot. n. 67117/2018). L'istituzione della indennità di che trattasi ha natura regolamentare dal momento che viene introdotta una modalità procedurale e individuato un criterio per la determinazione del quantum e, pertanto, la competenza è riservata al Consiglio Comunale.

Il Presidente è dell'avviso che da un primo esame sembrerebbe che la proposta non abbia carattere regolamentare.

Il Componente Cilluffo Giuseppe non si spiega come mai il legislatore nella normativa a riferimento non abbia previsto anche il diritto di abitazione . Ritiene che prima di ogni cosa bisogna fare un censimento degli immobili e verificare anche se con l'istituzione dell'indennità di che trattasi può essere inserito il diritto di abitazione.

Il Segretario Generale ribadisce che la proposta ha carattere regolamentare e in quanto tale la competenza è riservata al Consiglio e che in caso di ritardata approvazione ne può conseguire un danno erariale per l'Ente per l'occupazione senza titolo dell'immobile acquisito al patrimonio immobiliare del Comune. A tal proposito informa che la Procura della Repubblica ha stipulato recentemente un protocollo con la Corte dei Conti per accertare eventuali inadempienze da parte dei Comuni e che già sono in corso procedimenti per danno erariale. Sottolinea che bisogna necessariamente provvedere all'approvazione della proposta tanto che già diversi comuni limitrofi al nostro vi hanno già provveduto con atto del Consiglio Comunale.

Il Componente Cilluffo Giuseppe ritiene che bisogna riflettere e approfondire meglio l'argomento perché è un problema che può avere serie conseguenze sociali nel nostro territorio già gravato da una crisi socio economico non indifferente.

Il componente Fiorello Lorenzo fa osservare che trattandosi di immobili acquisiti al patrimonio comunale e dei quali l'Ente ne è proprietario e istituendo l'indennità di che trattasi che si configura come una forma di affitto,l'Ente ne risponde direttamente e deve garantire sugli immobili tutti gli interventi per renderli regolarmente agibili ed abitabili.

Il Segretario Generale, D.ssa Sonia Acquado ribadisce che trattasi di un adempimento al quale l'Ente non può sottrarsi e dalla ritarda approvazione della proposta ne possono scaturire serie conseguenze configurandosi l'ipotesi di danno erariale.

A questo punto, data l'ora tarda, la commissione all'unanimità decide di aggiornare i lavori autoconvocandosi per domani 07 febbraio 2019 alle ore 9,00 per proseguire la trattazione dell'argomento. Di tale aggiornamento dei lavori, ne viene data tempestiva comunicazione telefonica a cura del Presidente al componente Manicioto Salvatore, allontanatosi ad inizio dei lavori.

A questo punto, il Presidente chiude i lavori e scioglie l'Assemblea.

Sono le ore 13,00 e la seduta è tolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

## IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Dr Ferranti Fabio

## I COMPONENTI

1) Geom. Lorenzo Fiorello

2) Sig. Giambanco Gaetano

3) Dr. Manicioto Salvatore

4) Geom. Cilluffo Giuseppe

5) Sig. Romeo Salvatore

## IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott. Giuseppe Sansone

